



3 0- VI-2 011

# Las obras de la operación Ferroviaria siguen el ritmo fijado Conllevarán una inversión de 116 millones de euros este año

- **El alcalde ha explicado hoy el estado actual de los trabajos, "a partir de un orden lógico desde el punto de vista técnico y económico"**
- **La crisis ha obligado a planificar las actuaciones en dos fases, la primera de las cuales concluirá en 2012 con la puesta en marcha de los nuevos talleres en la zona de San Isidro**
- **Tanto el soterramiento como la urbanización del corredor sostenible y de los terrenos liberados podrán estar terminados en 2018**

El alcalde de Valladolid, Francisco Javier León de la Riva, ha señalado hoy que la operación ferroviaria sigue el ritmo previsto fijado en el consejo de la Sociedad Valladolid Alta Velocidad 2003 del pasado mes de enero, "con un orden de ejecución de las obras que es lógico desde el punto de vista técnico y económico", y que en el presente año conllevarán una inversión de 116 millones de euros.

En una comparecencia para explicar el estado actual de los trabajos, a la que han sido invitados representantes del Consejo Social de la Ciudad y de las asociaciones vecinales, el alcalde ha precisado que "a todos nos gustaría que el soterramiento y la urbanización del pasillo empezaran mañana, pero la crisis económica ha obligado a planificar la operación en dos fases".

Así, la estrategia inicial para comenzar ya el soterramiento exigía obtener un préstamo de 600 millones de euros, mientras que el suscrito en enero lo es por valor de 400 millones, con el consiguiente cambio en la planificación para marcar dos fases. En este planteamiento ha pesado la necesidad de mantener plenamente operativo el Taller Central de

Reparaciones (TCR), con el fin de asegurar el empleo no sólo de los talleres, sino de las industrias que trabajan para RENFE.

### **Traslado de los talleres**

Esta primera fase engloba todo lo que ya se ha realizado y terminará a finales del 2012, con el traslado de los talleres de RENFE al nuevo complejo ferroviario en la zona de San Isidro. En todo caso, no se traslada la estación de mercancías de Ariza ni la de Argales, ni REDALSA: sólo se traslada el TCR, de manera que se liberan todos los suelos situados entre Delicias y el Campo Grande, con excepción de los ocupados por la estación ferroviaria.

Aparte de poner en uso el nuevo taller, es necesario que funcione el ramal norte del desvío de mercancías y una vía en ancho internacional que conecta la estación Campo Grande con los nuevos talleres, con la finalidad de trabajar con material ferroviario de alta velocidad en Valladolid, ejecución incluida en la obra adjudicada esta semana a la empresa Ferroviaria Agromán, y que paga la Sociedad Valladolid Alta Velocidad.

La segunda fase de la operación comenzará en el 2013, e incluye el resto de las obras a ejecutar, como el soterramiento central y la urbanización de los terrenos liberados, incluido el corredor sostenible equipado. Por tanto, la fecha prevista de finalización de todas las obras es en 2018.

### **Financiación de las fases**

La primera fase se financia con el crédito de 400 millones de euros, y la segunda, con la venta de las parcelas liberadas tras el traslado de las instalaciones ferroviarias actuales al nuevo complejo. En ese suelo se pueden construir 2.088 viviendas libres y 576 de protección en 26 parcelas residenciales, del total de 6.075 viviendas que se pueden construir entre las cuatro zonas. Además, en siete parcelas de la estación se pueden edificar 130.200 m<sup>2</sup> de superficie comercial, para oficinas e incluso un hotel.

Además de las administraciones implicadas -Ministerio de Fomento, ADIF, RENFE, Junta de Castilla y León y el Ayuntamiento de Valladolid-, los bancos han confirmado la viabilidad de la operación incluso en la delicada coyuntura actual. A continuación, se describe el estado actual de cada uno de los aspectos de la intervención:

## **1.- OBRAS FERROVIARIAS**

### Desvío de mercancías

Con un presupuesto de adjudicación de 116.072.968 euros y una longitud de 17,5 kilómetros, con una velocidad de diseño de 160 km/hora, dos kilómetros de soterramiento y un viaducto denominado Los Tramosos, con 45 vanos y 1.130 metros de longitud -cuyos pilares se pueden ver paralelos a la Ronda Exterior Sur-, se encuentra paralizada por falta de presupuesto del Ministerio de Fomento.

En el último consejo de administración de la sociedad, se acordó que ésta adelante el dinero de las obras para la puesta en funcionamiento sólo del ramal norte, y así permitir la puesta en funcionamiento en 2012 de los talleres. El reinicio de las obras está pendiente de la firma de un convenio entre el Ministerio de Fomento y Valladolid Alta Velocidad.

La valoración de las obras que la sociedad tiene que financiar al Ministerio es de 59,1 millones de euros, dinero que el citado departamento reembolsará a la sociedad en el futuro.

### Complejo ferroviario

Comenzará a estar operativo en 2012, en la parte del taller central de reparaciones, para mantener y aumentar la carga de trabajo de la instalación, en la que trabajan más de 500 personas. El resto, estación de mercancías, Redalsa, etc. se traslada a la finalización del desvío de mercancías. La obra civil se contrató en 136.951.475 euros, y ahora se está ejecutado todo el movimiento de tierras, drenajes y la estructura del taller.

### Pasillo ferroviario

Dividido en cuatro tramos, la gestión de su construcción es de ADIF.

- Tramo 1. Río Duero – Pinar de Antequera. Las obras acaban en otoño.
- Tramo 2. Desde el Pinar de Antequera hasta el inicio del soterramiento. Se está redactando el proyecto de ejecución.
- Tramo 3. Soterramiento (Daniel del Olmo – Carretera de Renedo). Se está redactando el proyecto de ejecución.

- Tramo 4. Renedo – Río Pisuerga. Se está redactando el proyecto de ejecución

### Prolongación del soterramiento

La voluntad de todas las partes es la de alargar el soterramiento desde Daniel del Olmo hasta la Ronda Exterior Sur, es decir, eliminar también las vías en Paula López, Covaresa y el nuevo barrio de Argales. La decisión depende de los recursos económicos generados por la operación.

## **2.- OPERACIÓN CIUDAD**

El Plan Rogers se aprobó definitivamente en enero de 2010, y en el consejo de enero se encargó al Ayuntamiento de Valladolid la redacción del proyecto de actuación y del proyecto de urbanización, así como la dirección facultativa de todas las obras de urbanización. Para ello se ha firmado un acuerdo marco que regula las relaciones entre el Ayuntamiento y Valladolid Alta Velocidad, y las correspondientes adendas.

Respecto al túnel del Arco de Ladrillo, el proyecto está realizado por la empresa de ingeniería Intecsa Inarsa, que es la misma que está redactando el proyecto del soterramiento, y el Ayuntamiento envió en su momento toda la documentación relativa a la urbanización del ámbito afectado.

El inicio de las obras estaba previsto para el año pasado, por lo que desde el Ayuntamiento se ejecutó la reforma del Paseo de Zorrilla, con la creación de un carril exclusivo de transporte público, pero el retraso del inicio del soterramiento demora esta actuación al año 2013. Incluye la demolición del paso elevado para vehículos y el desmontaje previo del Arco de Ladrillo, por temor a posibles incidencias.

El coste estimado es de 36 millones de euros, y su ejecución tal y como está planteada en el Plan Rogers resulta imprescindible para mejorar la movilidad en la zona, manteniendo el espíritu aquel, es decir, el mínimo número de coches en superficie en la zona.

La urbanización del pasillo liberado en el Pinar de Antequera se iniciará a finales de este año, con un presupuesto total de 3.500.000 euros, a abonar íntegramente por la sociedad. Se urbanizan unos 50.000 m<sup>2</sup>, suelo que se libera al soterrar las vías.

De acuerdo con la Asociación de Vecinos de la zona, con los técnicos de movilidad y de la oficina ferroviaria, está previsto ejecutar viales de coexistencia, para tráfico muy local, con tres conexiones este-oeste del Pinar, y zona verde en gran parte del ámbito; dos pistas polideportivas, una de ellas cubierta, zona de skate-park, mobiliario urbano, alumbrado, etc.

El proyecto de rehabilitación del edificio del antiguo Depósito de Locomotoras está realizado, para destinarlo a Biblioteca Municipal entre otros usos, en tanto que la sede de la Fundación Miguel Delibes se asentará en el antiguo dormitorio de maquinistas.

En una de las naves de montaje de los talleres, que se va a rehabilitar, el proyecto contempla la construcción de instalaciones deportivas municipales, tanto para vecinos de Delicias como del nuevo barrio de talleres y el centro.

Respecto a la zona de VIALIA se ha encargado a ADIF el proyecto conjunto de los cuatro ámbitos

- Estación ferroviaria (Competencia ADIF)
- VIALIA (competencia ADIF en estos momentos)
- Estación de autobuses (competencia junta de Castilla y León) y
- Plaza intermodal que conecta todos los sistemas de transporte de la zona, ferrocarril, transporte interurbano, autobuses municipales, taxis, y accesos a aparcamientos subterráneos, diseño que es competencia municipal.

Esta edificación englobará la actual estación ferroviaria, y con una superficie bruta alquilable de 25.000 m<sup>2</sup>. Su diseño inicial plantea minicines, zona spa, restauración, cafeterías, supermercado, y aproximadamente 100 locales destinadas al comercio. Se está a la espera de que ADIF saque el proyecto de diseño conjunto..

### **3.- CONCURSOS EN MARCHA**

Además de los concursos puestos en marcha por ADIF por encargo de la sociedad –todo lo relacionado con la puesta en marcha del TCR para el año que viene-, la sociedad tiene los siguientes concursos en marcha:

- Ingeniería y Arquitectura
- Servicios de comunicación e imagen

- Proyecto urbanización pasillo Pinar de Antequera
- Suministros de maquinaria del TCR por 49,1 millones, que tienen que estar adjudicados, antes de finales de este año. Se ha dividido el suministro en 23 lotes por la especificidad de las máquinas: equipos de elevación, cabinas de soplado, cabinas de lavado y secado, instalaciones de pintura, túneles de lavado de trenes, prensas, hornos, puentes grúas, etc.

También antes de fin de año saldrá a licitación la demolición de las actuales instalaciones de EBRO PULEVA en el Camino de la Esperanza —nave de investigación junto a la Estación de Ariza- que compró la sociedad hace unos años, debido a problemas de salubridad y seguridad con algunos indomiciliados.

Para realizar todas estas obras, y con cargo al préstamo concedido, la sociedad Valladolid Alta Velocidad 2003, tiene previsto invertir 116 millones de euros en este año 2011.